

**ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 394-Б

**О Фонде защиты прав граждан - участников
долевого строительства Кировской области**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) регулирует отдельные отношения, связанные с созданием и деятельностью Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области.

2. Правовую основу настоящего Закона составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Устав Кировской области.

Статья 2

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанными с осуществлением деятельности фондов, как некоммерческих организаций.

Статья 3

1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области (далее – Фонд) является юридическим лицом, создаваемым Кировской областью в организационно-правовой форме фонда в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или)

завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в собственность муниципальных образований или собственность Кировской области.

2. Решение о создании Фонда принимается Правительством Кировской области. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении фонда осуществляет уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти в области градостроительной деятельности, а также уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти в области управления и распоряжения имуществом в пределах своей компетенции.

Статья 4

Имущество Фонда формируется за счет имущественного вноса Кировской области, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Кировской области, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ).

Статья 5

1. Урегулирование обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона осуществляется Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 указанного Федерального закона.

2. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, но не ранее даты вступления в силу Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области от 19.12.2019 № 325-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», предусматривающего финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2020 года
№ _____